




Перечень и размер платы  
за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме  
микрорайон 6 дом 72  
с 01.01.2017 г.

| № п/п | Перечень работ   | Периодичность проведения работ   | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|-------|--|--|--|
| 1     | 2  | 3  |  |
| 1     | <b>Подъезды</b>  |  | <b>0,56</b>  |
|       | плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток   | По мере необходимости  | 0,07   |
|       | закраска несанкционированных надписей  | По мере необходимости  | 0,05   |
|       | установка пружин (доводчиков) на входных и тамбурных дверях  | При подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости | 0,23   |
|       | укрепление или регулировка пружин (доводчиков)   | По мере необходимости  | 0,04   |
|       | укрепление и мелкий ремонт входных дверей  | При подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости | 0,07   |
|       | укрепление металлических перил   | По мере необходимости  | 0,04   |
|       | замена разбитых стекол окон  | По мере необходимости  | 0,04   |
|       | смена оконных и дверных приборов (ручек, уголков, навесов, заверток)   | По мере необходимости  | 0,02   |
| 2     | <b>ПТР подъездов</b>   | <b>1 раз в 5 лет</b>   | <b>0,00</b>  |
| 3     | <b>Уборка лестничных клеток</b>  |  | <b>1,86</b>  |
|       | подметание лестничных площадок   | 5 раз в неделю   | 0,65   |
|       | мытьё лестничных площадок и маршей   | 1 раз в месяц  | 0,89   |
|       | мытьё окон и приборов отопления  | 1 раз в 6 месяцев  | 0,19   |
|       | влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил  | 1 раз в неделю   | 0,11   |
|       | влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков  | 1 раз в неделю   | 0,02   |
| 4     | <b>Уборка придомовой территории</b>  |  | <b>1,33</b>  |
|       | <b>Летний период</b>   |  |  |
|       | подметание земельного участка  | 5 раз в неделю   | 0,37   |
|       | уборка газонов от случайного мусора и листьев  | ежедневно  | 0,39   |
|       | покос травы  | 2 раза в сезон   | 0,03   |
|       | очистка урн от мусора  | 5 раз в неделю   | 0,02   |
|       | промывка урн   | 1 раз в месяц  | 0,02   |
|       | <b>Зимний период</b>   |  |  |
|       | очистка от снега и наледи крылец и подходов к ним, пешеходные дороги   | 5 раз в неделю   | 0,40   |
|       | очистка от снега и наледи отмосток   | 2 раза в сезон   | 0,06   |
|       | посыпка песком крылец и подходов к ним, пешеходные дороги  | по мере необходимости  | 0,03   |
| 5     | <b>Содержание мусоропроводов</b>   |  | <b>0,00</b>  |
|       | сбор и удаление мусора из мусорных камер   | 6 раз в неделю   | 0,00   |
|       | восстановление крышек и загрузочных клапанов мусоропровода   | по мере необходимости  | 0,00   |
|       | мытьё и протирка закрывающихся устройств мусоропровода   | 1 раз в неделю   | 0,00   |
|       | очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  | 1 раз в месяц  | 0,00   |
|       | устранение засоров ствола мусоропровода  | По мере необходимости  | 0,00   |
|       | очистка и влажная уборка мусорных камер  | 1 раз в неделю   | 0,00   |
| 6     | <b>Лифтовое хозяйство</b>  |  | <b>0,00</b>  |
|       | техническое обслуживание и освидетельствование лифтов  | 1 раз в месяц  | 0,00   |
|       | диагностика и страхование лифтов   | 1 раз в месяц  | 0,00   |
|       | влажная уборка кабины  | 5 раз в неделю   | 0,00   |
| 7     | <b>Фасады</b>  |  | <b>0,34</b>  |
|       | плановые и внеплановые осмотры фасадов   | По мере необходимости, но не реже 2 раза в год                         | 0,04   |
|       | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | По мере необходимости, но не реже 2 раза в год                         | 0,02   |
|       | составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.  | По мере необходимости, не реже 1 раз в год                             | 0,04   |
|       | установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, и других элементов визуальной информации.   | По мере необходимости  | 0,04   |
|       | установка и содержание информационных досок;   | постоянно  | 0,11   |
|       | штукатурно-малярные работы по восстановлению отделки стен.   | По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц                       | 0,07   |
|       | закраска несанкционированных надписей  | По мере необходимости  | 0,01   |
|       | проверка состояния продухов в цоколях и их заделка   | По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц                       | 0,01   |

|    |   |  |      |
|----|---|--|------|
| 8  | Ремонт наружных панельных швов  | 1 раз в год  | 0,00 |
| 9  | Ремонт образовавшихся щелей в кирпичной кладке  | 1 раз в год  | 0,00 |
| 10 | Подвалы   |  | 0,00 |
|    | плановые и внеплановые осмотры подвалов   | По мере необходимости, но не реже 1 раз в неделю   | 0,00 |
|    | соблюдение температурно-влажностного режима   | Постоянно  | 0,00 |
|    | уборка подвалов от мусора   | 2 раза в год                                       | 0,00 |
|    | мелкий ремонт и укрепление дверей в подвалы   | По мере необходимости                              | 0,00 |
|    | навешивание замков на подвальные двери  | По мере необходимости                              | 0,00 |
| 11 | Отмостки  |  | 1,33 |
|    | плановые и внеплановые осмотры отмосток   | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год     | 0,47 |
|    | ремонт просевших отмостков  | По мере необходимости                              | 0,86 |
| 12 | Ремонт отмосток, крылец   |  | 0,00 |
| 13 | Кровля  |  | 4,71 |
|    | ликвидация протечек кровли  | По мере необходимости                              | 1,03 |
|    | плановые и внеплановые осмотры кровли   | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год     | 0,81 |
|    | очистка кровли от мусора  | По мере необходимости                              | 0,54 |
|    | укрепление парапетных ограждений  | По мере необходимости                              | 0,53 |
|    | удаление снега и наледи с крыши, с подъездных козырьков   |  | 1,80 |
| 14 | Ремонт кровли, балконных и подъездных козырьков   | По мере необходимости                              | 0,00 |
| 15 | Вентиляционные каналы   |  | 0,20 |
|    | плановые и внеплановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей   | По мере необходимости, но не реже чем 3 раза в год | 0,06 |
|    | проверка наличия тяги в вентиляционных каналах  | По мере необходимости, но не реже чем 3 раза в год | 0,14 |
| 16 | Общедомовые системы   |  | 0,00 |
|    | детальный осмотр общедомовых систем в подвалах и технических этажах   | 1 раз в месяц                                      | 0,00 |
|    | обслуживание ОПУ системы холодного и горячего водоснабжения, отопления и энергоснабжения (обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; проверка исправности, работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ, контроль параметров) | Постоянно  | 0,00 |
|    | поверка, ремонт, замена при необходимости элементов оборудования ОПУ отопления, ГВС и ХВС, энергоснабжения  |  | 0,00 |
|    | прочистка канализационных сетей до первого выпуска  | По мере необходимости                              | 0,00 |
| 17 | Техническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникаций  |  | 4,46 |
|    | восстановление разрушенной теплоизоляции  | По мере необходимости                              | 0,22 |
|    | гидропневматическое испытание и гидравлическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения  | 1 раз в год  | 0,44 |
|    | промывка внутридомовой системы холодного водоснабжения  | 1 раз в год  | 0,19 |
|    | консервация и реконсервация системы отопления   | 2 раза в год                                       | 0,23 |
|    | ликвидация воздушных пробок в системе отопления и стояках   | в течении отопительного периода                    | 0,60 |
|    | ликвидация воздушных пробок в системе отопления и в радиаторном блоке   | По мере необходимости                              | 0,05 |
|    | осмотры внутридомовых систем отопления в местах общего пользования  | 1 раз в неделю в отопительный период               | 0,29 |
|    | осмотры внутридомовых систем горячего, холодного водоснабжения и канализации в местах общего пользования  | По мере необходимости, не реже 1 раза в месяц      | 0,26 |
|    | уплотнение сгонов, набивка сальников на запорных установках систем отопления, горячего и холодного водоснабжения  | По мере необходимости                              | 0,15 |
|    | контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС  | 1 раз в 6 мес                                      | 0,39 |
|    | очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи  | По мере необходимости, не реже 1 раза в год        | 0,15 |
|    | смена отдельных участков канализационных труб   | По мере необходимости                              | 0,23 |
|    | смена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного и горячего водоснабжения   | По мере необходимости                              | 0,42 |
|    | очистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения   | 2 раза в год                                       | 0,15 |
|    | смена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения   | По мере необходимости                              | 0,37 |
|    | смена сгонов и резьб на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения  | По мере необходимости                              | 0,31 |
| 18 | Аварийно-диспетчерское обслуживание   |  | 2,82 |
|    | круглосуточное диспетчерское обслуживание   | Постоянно  | 0,27 |
|    | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.   | По мере необходимости                              | 2,55 |
| 19 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   |  | 1,12 |
|    | диагностика внутридомового газового оборудования  |  | 0,79 |
|    | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.   |  | 0,33 |
| 20 | Освещение МОП   |  | 0,00 |
| 21 | Техническое обслуживание электрооборудования  |  | 1,29 |

|  |   |                                       |       |
|--|---|---------------------------------------|-------|
|  | обслуживание системы освещения и электрооборудования мест общего пользования(проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы),замеры сопротивления изоляции проводов;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,лифтов,установок автоматизации тепловых пунктов,элементов внутридомовых электросетей,очистка клемм и соединений в групповых щитках распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена перегоревших лампочек, ремонт и замена патронов,выключателей в МОП). | Ежемесячно                            | 1,29  |
| 22   | Вывоз ТБО   | 6 раз в неделю                        | 3,22  |
| 23   | Обработка   |                                       | 0,08  |
|  | акарицидная обработка   | 1 раз в сезон и по мере необходимости | 0,04  |
|  | дератизация   | 1 раз в месяц и по мере необходимости | 0,01  |
|  | дезинсекция   | 1 раз в месяц и по мере необходимости | 0,03  |
| 24   | Управление многоквартирным домом  | Постоянно                             | 4,40  |
|  | в том числе НДС 18%   |                                       |       |
| Итого работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего |   |                                       | 27,72 |

Главный инженер ОАО "ЖЭУ №3"  Панченко С.И.

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3"  Крынина В.И.